

ПРОТОКОЛ

31 мая 2024 года № 12-02-24

г. Тихвин

заседания комиссии по недвижимости
муниципального образования **Тихвинское
городское поселение** Тихвинского
муниципального района Ленинградской
области

Присутствовали:

Председатель комиссии: Катышевский Ю.В.
Заместитель председателя комиссии: Иванова Ю.П.

Члены комиссии: Парамонова С.Г.
Чалова И.Ю.
Рыстаков Р.С.
Бугаев В.В.
Пагольский В.В.
Петрова К.М.

Повестка дня.

1. Подведение итогов аукциона по приватизации нежилых помещений общей площадью 1417,3 кв.м, расположенных на 1-5 этажах пятиэтажного дома по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Борисова, дом 2, назначенного на 31 мая 2024 года..

Аукцион осуществляется в электронной форме в соответствии с разделом II Положения об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Продавец: муниципальное образование Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области

Организатор продажи: администрация Тихвинского района

Наименования продажи: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме

Предмет аукциона:

• **нежилые помещения** общей площадью 1417,3 кв.м, расположенные на 1-5 этажах пятиэтажного дома 1975 года постройки

№ помещения	площадь	кадастровый номер
1 этаж		
48	2,3	47:13:0000000:22295
49	1,4	47:13:0000000:22296
50	2,1	47:13:0000000:22297

51	4,3	47:13:0000000:22298
52	8,9	47:13:0000000:22308
53	2,1	47:13:0000000:22304
54	10,0	47:13:0000000:22305
55	11,0	47:13:0000000:22309
56	2,9	47:13:0000000:22299
57	11,4	47:13:0000000:22306
58	17,4	47:13:0000000:22302
59	38,2	47:13:0000000:22294
60	10,8	47:13:0000000:22303
61	12,4	47:13:0000000:22300
62	19,3	47:13:0000000:22301
2 этаж		
3	151,2	47:13:1202028:773
4	153,5	47:13:0000000:22288
3 этаж		
5	156,5	47:13:1202028:772
6	188,9	47:13:0000000:22290
4 этаж		
7	155,0	47:13:1202028:770
8	151,8	47:13:1202028:771
5 этаж		
9А	153,1	47:13:0000000:22323
10	152,8	47:13:0000000:22289

адрес нахождения имущества: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Борисова, дом 2.

Начальная (рыночная) цена имущества – **11 828 479** (Одиннадцать миллионов восемьсот двадцать восемь тысяч четыреста семьдесят девять) **рублей**, в том числе НДС – 20%;

Шаг аукциона – **29 571** (Двадцать девять тысяч пятьсот семьдесят один) **рубль**.

Продажа муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru.

Место проведения продажи – электронная площадка ООО «РТС-Тендер».

Дата проведения аукциона – 31 мая 2024 года в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Время окончания аукциона: 31 мая 2024 года в 10 часов 12 минут по московскому времени.

Информационное сообщение о проведении продажи в электронной форме размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети Интернет 27 апреля 2024 года номер процедуры 2100003386000000134, сайте администрации Тихвинского района www.tikhvin.org.

По результатам рассмотрения заявок к участию в продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме допущены следующие претенденты:

№ п/п	Наименование заявителя	№ заявки	Дата регистрации заявки	Время подачи заявки	Сумма задатка руб.
1	Общество с ограниченной ответственностью «КСТМ»	349940/471957	20.05.2024	18 часов 00 минут	1 182 847,90
2	Индивидуальный предприниматель Курганов	349953/471973	20.05.2024	18 часов 32 минут	1 182 847,90

Михаил Александрович				
-------------------------	--	--	--	--

Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Общество с ограниченной ответственностью «КСТМ»	11 828 479,00	31.05.2024 10:01:42	1

РЕШЕНИЕ КОМИСССИИ:

1. Продажа муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме - нежилых помещений общей площадью 1417,3 кв.м, расположенных на 1-5 этажах пятиэтажного дома по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Борисова, дом 2, признается состоявшейся.

2. Победителем продажи признан участник – Общество с ограниченной ответственностью «КСТМ», предложивший цену за продаваемое муниципальное имущество равную 11 828 479 (Одиннадцать миллионов восемьсот двадцать восемь тысяч четыреста семьдесят девять) рублей, в том числе НДС – 20%.

3. Заключить с победителем продажи – Обществом с ограниченной ответственностью «КСТМ» договор купли-продажи на нежилые помещения общей площадью 1417,3 кв.м, расположенных на 1-5 этажах пятиэтажного дома по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Борисова, дом 2.

Председатель комиссии

подпись

Ю.В. Катышевский